

Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla potrzeb podgrzania wody użytkowej

Postanowienia ogólne

§ 1

1. W niniejszym dokumencie pojęcia będą miały następujące znaczenie:
 - a. „Regulamin” – oznacza niniejszy „Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla potrzeb podgrzania wody użytkowej”
 - b. „użytkownik” lub „użytkownicy” – oznacza członków Spółdzielni, osoby posiadające tytuł prawny do lokalu i nie będące członkami Spółdzielni oraz osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.
2. Celem Regulaminu jest ustalenie zasad podziału kosztów zakupu między indywidualnych użytkowników lokali mieszkalnych. Regulamin został opracowany na podstawie art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne **oraz na podstawie Uchwały nr 9/2009 Walnego Zgromadzenia z dnia 28.11.2009 r. w sprawie zasad rozliczania kosztów c.o. i c.w. w zasobach SBM „Powiśle”**
3. Okresem rozliczeniowym dla kosztów zakupu ciepła jest okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych licząc od 1 stycznia do 31 grudnia. Podstawą do rozliczenia kosztów zmiennych jest zużycie ciepłej wody w metrach sześciennych.
4. Każdy użytkownik zobowiązany jest do wnoszenia miesięcznych zaliczkowych opłat na zakup ciepła w ciągu całego okresu rozliczeniowego.
5. Koszty legalizacji oraz zakupu nowych wodomierzy obciążają **użytkownika**.
6. W celu możliwości dokonania odczytu wszystkich wodomierzy, Spółdzielnia sukcesywnie przy legalizacji wodomierzy będzie dokonywała wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

Koszty ciepła dla celów podgrzania wody użytkowej

§ 2

1. Koszty zakupu ciepła dla potrzeb podgrzania wody użytkowej składają się z:
 - a. kosztów stałych – niezależnych od zużycia – opłata za moc zamówioną, usługę przesyłową stałą, abonament, straty wynikłe z przesyłu (cyrkulacji),
 - b. kosztów zmiennych – zależnych od zużycia – uzależnione od ilości ciepła zużytego na podgrzanie wody mierzone na węźle w budynku lub zespole budynków posiadających węzeł grupowy oraz opłaty przesyłowej zmiennej.
2. Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody oblicza się jako różnicę całkowitej ilości GJ w danym węźle zgodnie z odczytem licznika ciepła na węźle i GJ zużytych na potrzeby centralnego ogrzewania (zgodnie z odczytem na podliczniku ciepła).
3. W przypadku węzłów grupowych ilość ciepła zużytego na potrzeby podgrzania wody obliczmy jako różnicę całkowitej ilości GJ w danym węźle grupowym zgodnie z odczytem licznika ciepła na węźle i sumy GJ zużytych na potrzeby CO we wszystkich budynkach przynależnych do danego węzła zgodnie z odczytami z podliczników ciepła na budynkach.
4. **Koszty stałe oblicza się powiększając koszty stałe podane w fakturach SPEC, o 10 procent kosztów zmiennych podgrzania wody.**
5. **Koszty zmienne oblicza się pomniejszając o 10% koszty ciepła obliczone na podstawie ust 2.**

Ustalanie wysokości zaliczek

§ 3

1. Podstawę ustalenia wysokości zaliczek miesięcznych na pokrycie kosztów zakupu ciepła stanowi suma kosztów stałych i zmiennych, jakie Spółdzielnia była zobowiązana zapłacić w poprzednim okresie rozliczeniowym **powiększona** o 10 %.
2. Wysokość opłat zaliczkowych oraz ich zmiany ustala się indywidualnie dla każdego budynku lub zespołu budynków zasilanych z jednego węzła cieplnego.
3. Wysokość opłaty **zaliczkowej stałej** obliczana jest na podstawie kosztów stałych jakie Spółdzielnia ponosi na potrzeby zakupu ciepła, zgodnych z fakturami SPEC, powiększona o 10 % całkowitych kosztów ciepła. Jest to zaliczka na przewidywane straty na przesyle i cyrkulacji w podziale w podziale na poszczególne budynki lub zespoły budynków zasilanych z węzła grupowego.
4. **Oplata stała** naliczana jest wg liczby lokali w danym budynku lub zespole budynków zasilanych z węzła grupowego.
5. Wysokość **opłaty zaliczkowej zmiennej** obliczana jest na podstawie kosztów zmiennych jakie Spółdzielnia ponosi na potrzeby podgrzania wody użytkowej zgodnie z fakturami SPEC w podziale na poszczególne budynki lub zespoły budynków zasilanych z węzła grupowego **powiększona o 10%**.
6. **Oplata zmienna** naliczana jest jako iloczyn GJ oraz współczynnika podgrzewu potrzebnego do podgrzania 1 m³ wody użytkowej. Na wykazach opłat uwidaczniana jest również cena podgrzania wody w zł/m³.

Rozliczanie kosztów zmiennych i stałych dla lokali opomiarowanych

§ 4

1. Sposób rozliczania kosztów zmiennych uzależniony jest od stanu opomiarowania lokali i możliwości dokonania odczytów wskazań wodomierzy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Koszty zmienne dla lokali opomiarowanych rozlicza się na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych na instalacji ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danym budynku lub zespole budynków zasilanych z węzła grupowego zgodnie ze zużyciem wg wskazań wodomierzy na koniec każdego roku rozliczeniowego.

§ 5

1. Koszty stałe rozlicza się na lokal dla wszystkich lokali znajdujących się w danym budynku lub zespole budynków zasilanych z węzła grupowego.
2. Rozliczenie kosztów ciepła Spółdzielnia dokonuje po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok poprzedni, nie później jednak niż do dnia 30 lipca.

Odczyty wodomierzy

§ 6

1. Spółdzielnia dokonywać będzie odczytów wodomierzy w grudniu każdego roku oraz w przypadku zmiany ceny wody lub ciepła na koniec miesiąca obowiązywania starej ceny.
2. Użytkownik zobowiązany jest do umożliwienia dokonania odczytu wodomierzy w lokalach w terminie podanym przez Spółdzielnię. O dokładnym terminie odczytów użytkownik będzie powiadomiony poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni z 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym odczytem.

3. W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w celu dokonania odczytu wodomierzy w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, użytkownik zobowiązany jest wykonać odczyt samodzielnie i podać wskazania wodomierzy w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od daty ogłoszenia terminu odczytu.
4. Dla lokali, w których nie dokonano odczytów stanów wodomierzy, ustala się wysokość zaliczki zwiększoną o 100% dotychczasowej zaliczki.

§ 7

1. Nadpłata wynikająca z rozliczenia kosztów ciepła zużytego do podgrzania wody zaliczana będzie na poczet przyszłych opłat za lokal lub na pisemny wniosek **użytkownika** zostanie mu zwrócona.
2. Przed zwrotem należności w pierwszej kolejności podlegać będą rozliczeniu inne ciążące na lokalu zobowiązania wobec Spółdzielni (zaległości z opłatami za używanie lokalu, odsetki za nieterminowe wnoszenie opłat oraz inne zobowiązania).
3. Niedopłatę wynikającą z wystąpienia nadwyżki kosztów nad wniesionymi zaliczkami na poczet kosztów podgrzania wody, **użytkownik** ma obowiązek uregulować w terminie 30 dni od rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody.
4. Na pisemny wniosek niedopłata opisana w ust. 3 może zostać rozłożona na raty.

Przepisy końcowe

§ 8

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 20/2010 w dniu 29.03.2010 r. i obowiązuje od 1.04.2010 r. Rozliczenie kosztów ciepła zużytego na podgrzanie wody na podstawie niniejszego regulaminu nastąpi po raz pierwszy za okres 1.01.2010 – 31.12 2010 r.
2. Regulamin stanowi załącznik do „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji, dostawy ciepła i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”.
3. Z chwilą uchwalenia niniejszego Regulaminu tracą moc zapisy punktu 2, rozdziału III pt. „Zasady rozliczania kosztów podgrzania wody użytkowej” Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji, dostawy ciepła i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali.”

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....