

**REGULAMIN TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM
REMONTOWYM GARAŻY W SBM „POWIŚLE”**

§ 1

1. Fundusz remontowy garaży Spółdzielnia tworzy w oparciu o § 75 ust. 2, lit b) Statutu Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdego zespołu garaży ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego garaży zgodnie z art. 4 ust 4¹ pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Fundusz remontowy garaży, o którym mowa w § 1 tworzy się z:

- 1) Odpisów od garaży, obciążających koszty gospodarki zasobami garażowymi wg stawki ustalonej przez Radę Nadzorczą. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy garaży dotyczy członków spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu lub odrębna własność, właścicieli garaży niebędących członkami, osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu. Wysokość odpisu na fundusz remontowy garaży może być ustalana indywidualnie dla danego zespołu garaży.
- 2) Jednorazowych wpłat od osób wymienionych w pkt 1 w przypadku konieczności wykonania remontów kapitalnych danego zespołu garaży. Wysokość jednorazowej wpłaty ustalana jest na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą. Jednorazowa wpłata może być za zgodą Rady Nadzorczej rozłożona na raty. Wysokość oraz liczbę rat ustala Rada Nadzorcza.

§ 3

Środki funduszu remontowego zgromadzone z odpisów, o których mowa w § 2 przeznacza się na:

1. remonty główne budynków garaży,
2. remonty związane z zasobami garażowymi (np. remonty instalacji elektrycznej, remonty dróg dojazdowych do garaży),
3. inne wydatki zatwierdzone przez Zarząd w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym garaży.

§ 4

Zakres remontów zasobów garażowych finansowanych z funduszu remontowego w danym roku kalendarzowym ustala Zarząd.

§ 5

Niewykorzystane lub przekroczone w ciągu roku środki funduszu remontowego garaży rozliczane są w latach następnych.

§ 6

Wysokość miesięcznych stawek odpisu na fundusz remontowy garaży - naliczonych w ramach opłat eksploatacyjnych za używanie garaży - powinna uwzględniać wielkość faktycznych potrzeb w zakresie napraw garaży w okresie, dla którego ustalane są stawki,

§ 7

Za prawidłowość gospodarowania środkami funduszu na remonty garaży oraz za prawidłowość udokumentowania wydatków z tego funduszu odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

§ 8

Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 27.09.2010 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Olga Bieguńska

Marek Kusiak