

**REGULAMIN**  
**Miejsc postojowych na terenie KD 6**

**Postanowienia ogólne.**

§ 1

1. Niniejszy Regulamin został utworzony w celu uporządkowania spraw związanych z parkowaniem pojazdów na terenie nieruchomości obejmującej budynki: Ludna 10, Ludna 10a, Orłowicza 6 i Orłowicza 8 zwane dalej „nieruchomością”.
2. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych członków Spółdzielni „Powiśle” lub osób posiadających prawa do lokali mieszkalnych w nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8 zwanych dalej użytkownikami.
3. Zakazuje się parkowania pojazdów innych niż osobowe.
4. Wjazd i parkowanie większych pojazdów może się odbywać tylko w sporadycznych przypadkach, wymagających na przykład przewozu materiałów związanych z remontem, czy przewozu mebli w trakcie przeprowadzki. Stałe uprawnienia do wjazdu przysługują pojazdom służb publicznych.
5. Nie stosuje się przyporządkowania stanowiska postojowego do konkretnego samochodu.
6. Miejsca postojowe - Parking ma charakter obiektu niestrzeżonego.
7. Komitet Domowy nr 6, Komitet Parkingowy, i SBM Powiśle nie ponoszą odpowiedzialności za kradzieże, uszkodzenia samochodu itp.
8. Każdy użytkownik ma obowiązek wpuścić na teren osiedla pojazdy ratownicze i uprzywilejowane.
9. Użytkownicy nie mają prawa, używać miejsc postojowych grzecznościowo lub w celach zarobkowych na terenie nieruchomości.
10. Poza członkami SBM Powiśle zamieszkujących w nieruchomości oraz osobami posiadającymi prawo do lokali mieszkalnych w nieruchomości, prawo do posiadania pilotów przysługuje wyłącznie administracji SBM Powiśle.

**Nadzór nad funkcjonowaniem miejsc postojowych**

§2

1. W sprawach związanych z parkowaniem pojazdów na terenie nieruchomości wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej: Komitet Domowy nr 6 i działający przy nim Komitet Parkingowy.
2. Zebranie Członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8:
  - a) wybiera w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów Komitet Parkingowy w składzie do 6 osób (po 2 osoby za każdego budynku), w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów,
  - b) odwołuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów - członków Komitetu Parkingowego,
  - c) dokonuje wyborów uzupełniających składu Komitetu Parkingowego.
  - d) przegłosowuje istotne wnioski dotyczące parkowania pojazdów na terenie „nieruchomości”
3. Pierwsze Zebranie Członków Spółdzielni – użytkowników miejsc postojowych zwołuje Zarząd Spółdzielni na wniosek Komitetu Domowego nr 6.
4. Kolejne Zebrania Członków Spółdzielni - użytkowników miejsc postojowych zwołuje Komitet Domowy nr 6 , co najmniej jeden raz w roku w celu omówienia spraw organizacyjnych i finansowych. Decyzje na zebraniu podejmowane są większością głosów bez względu na ilość obecnych.
5. O terminie i miejscu zebrania powiadamiani są członkowie Spółdzielni – zamieszkali na terenie Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8, poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w poszczególnych budynkach oraz na stronie internetowej SBM Powiśle z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym. Zarząd Spółdzielni powiadamiany jest o terminie zebrania z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
6. Decyzje podjęte na zebraniu podawane są do wiadomości użytkowników, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej SBM Powiśle.
7. Pomiędzy zebraniem Członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8, o sprawach bieżących związanych z parkowaniem pojazdów, decyduje Komitet Parkingowy.

## **Kompetencje i obowiązki Komitetu Parkingowego**

### §3

1. Do kompetencji Komitetu Parkingowego należą:
  - a. Nadzorowanie wydawania i ewidencji pilotów.
  - b. Nadzorowanie kasacji pilotów zwracanych i zgłaszanych jako zagubione lub uszkodzone
  - c. Zgłaszanie Komitetowi Domowemu nr 6, wniosków w sprawie przeznaczenia środków finansowych z nadwyżki przychodów nad kosztami z opłat abonamentowych wnoszonych przez użytkowników miejsc postojowych.
2. Do obowiązków Komitetu Parkingowego należą:
  - a. Składanie sprawozdań ze swojej działalności na zebraniu Komitetu Domowy nr 6,
  - b. Wnioskowanie ewentualnych zmian w regulaminie do Komitetu Domowego nr 6.

## **Uzyskanie uprawnień do miejsc postojowych**

### §4

1. Uprawnienia do korzystania z miejsc postojowych wydaje Zarząd SBM Powiśle na wniosek Członka Spółdzielni posiadającego prawo do lokalu mieszkalnego na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8.
2. Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc postojowych uprawnienia do korzystania z miejsc postojowych przysługuje wyłącznie Członkowi Spółdzielni posiadającemu prawo do lokalu mieszkalnego na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8 i może on zakupić maksymalnie dwa piloty
3. Osoba zainteresowana wjazdem lub parkowaniem pojazdu winna złożyć stosowny wniosek (Wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu),
4. Zarząd Spółdzielni wydaje piloty do bram wjazdowych jedynie osobom uprawnionym do wjazdu na nieruchomość na podstawie niniejszego regulaminu, które wniosły opłatę wpisową (na pokrycie kosztów zakupu pilota) w wysokości wynikającej z przyjętej przez Radę Nadzorczą tabeli opłat.
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencje wydanych pilotów. W ewidencji podane są: nr pilota, imię i nazwisko oraz adres uprawnionego,
6. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu zostanie skasowana możliwość otwierania bramy za pomocą domofonu. Ze względu na wymianę radia w bramach na nową technologię wyłączone zostaną także dotychczas wydane piloty starej generacji.
7. Osoba posiadająca piloty nowej generacji zobowiązana jest w terminie 15 dni od wywieszonego w tej sprawie zawiadomienia, do zgłoszenia tych pilotów w celu ich ewidencji. W przypadku braku zgłoszenia pilota do ewidencji zostanie on wyłączony. Osoby te nie wnoszą opłaty wpisowej wymienionej w § 8 ust 1 pkt a.
8. Wraz z każdym pilotem użytkownicy otrzymują identyfikator umożliwiający sprawdzenie czy dany pojazd wjechał na nieruchomość zgodnie z niniejszym regulaminem. Obowiązkiem użytkownika wprowadzającego pojazd jest umieszczenie identyfikatora za przednią szybą pojazdu. Wzór i treść identyfikatora ustala Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z KD 6.

## **Zasady korzystania z miejsc postojowych**

### §5

1. Wjazd i wyjazd samochodów będzie blokowany przez bramy wjazdowe, uruchamiane pilotem.
2. W razie zgubienia czy zniszczenia pilota, zlecenie wykonania nowego pilota (na koszt właściciela pojazdu) musi być akceptowane przez Komitet Domowy nr 6.
3. Częstotliwość zniszczonego lub zagubionego pilota podlega natychmiastowemu wyłączeniu.

## Obowiązki użytkowników miejsc postojowych.

### §6

1. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz:
  - a) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych pamiętając, aby nie utrudniać przejść dla pieszych i ruchu pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.)
  - b) nie parkować na terenie nieruchomości: przyczep, wraków samochodów itp.
  - c) utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się mycia pojazdów i wykonywania napraw.
  - d) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
  - e) wносить opłaty abonamentowe,
2. Wszyscy użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu i zgłaszania Komitetowi Domowemu nr 6 i działającemu przy nim Komitetowi Parkingowemu zauważonych nieprawidłowości.

## Prawa i obowiązki SBM Powiśle

### §7

1. SBM Powiśle jest zobowiązane do:
  - a) Wydawania uprawnień do korzystania z miejsc postojowych (wydawania pilotów) jedynie osobom uprawnionym.
  - b) Prowadzenia ewidencji wydawanych pilotów.
  - c) Umożliwienie Komitetowi Domowemu nr 6 oraz Komitetowi Parkingowemu przeprowadzenie kontroli zgodności wydawania pilotów do bram wjazdowych na nieruchomość zgodnie z niniejszym Regulaminem poprzez przedstawianie ewidencji pilotów, wniosków złożonych przez osoby uprawnione oraz umożliwienie porównania tych dokumentów z elektroniczną ewidencją pilotów w radiu zamontowanym na bramie wjazdowej.
  - d) Niezwłocznego wyłączenie pilotów zniszczonych, zgubionych lub należących do osób, które nie przestrzegają niniejszego regulaminu szczególnie w przypadku użyczenia przez te osoby pilota osobom nieuprawnionym do korzystania z miejsc postojowych.
2. SBM „Powiśle” ma prawo do:
  - a) Otrzymania 6 pilotów i przekazania ich firmom wykonującym stałą obsługę nieruchomości np. wywóz odpadów, sprzątanie, konserwacja dźwigów, itp.
  - b) Otrzymania 2 pilotów niezbędnych do czasowego przekazania (za pobraniem kaucji) ich firmom wykonującym okresowo prace remontowe na terenie nieruchomości,
  - c) Otrzymania 1 pilota na wypadek awarii, który będzie przechowywany w siedzibie Spółdzielni i wykorzystywany jedynie przez upoważnionych przez Zarząd pracowników Spółdzielni.
3. Wszystkie piloty muszą być zaewidencjonowane i w przypadku ich niezwrócenia bezzwłocznie wykasowane.

## Opłaty

### §8

1. Osoby uzyskujące uprawnienie do parkowania na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza6 i Orłowicza 8 wnoszą:
  - a) **Jednorazową opłatę związaną z zakupem każdego pilota.**
  - b) **Abonament** - miesięczne opłaty przeznaczone na koszty związane z funkcjonowaniem miejsc postojowych.
2. Opłaty abonamentowe wnoszone są przelewem na konto Spółdzielni razem z opłatami za lokal mieszkalny.
3. Różnica między kosztami powstałymi w związku z funkcjonowaniem miejsc postojowych, a przychodami z opłat abonamentowych będzie wydatkowana na poprawę estetyki nieruchomości Ludna 10 Orłowicza 6 i 8 zgodnie z wnioskami zatwierdzonymi przez Komitet Domowy nr 6.
4. Jednorazowe opłaty za piloty wnoszone będą gotówką do kasy SBM Powiśle .
5. Wysokość opłat zatwierdza Rada Nadzorcza na podstawie wniosku Komitetu Domowego nr 6 .

## **Postanowienia przejściowe i końcowe**

### §9

1. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „POWIŚLE” dnia 29.06.2015r i i znowelizowany w dniu 29.08.2016 r. (Uchwała nr 25/2016) i wchodzi w życie w terminie 3 miesięcy od podjęcia uchwały.
2. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu stanowi podstawę do odebrania Użytkownikowi prawa do korzystania z parkowania pojazdów na terenie Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza.

Warszawa dnia .....

.....  
Imię i nazwisko członka SBM Powiśle.....  
Adres.....  
Nr telefonuZarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Powiśle”  
00-391 Warszawa  
Al. 3 Maja 12

## Wniosek

O wydanie pilota do bramy wjazdowej umożliwiającego parkowanie pojazdu  
na teren „Komitetu Domowego nr 6”Oświadczam, że jestem, członkiem Spółdzielni posiadającym prawo do lokalu mieszkalnego w  
nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8\*:Wnoszę o wydanie ...\*\* szt. pilotów umożliwiającego/ych mi wjazd na teren nieruchomości Ludna 10,  
Orłowicza 6, Orłowicza 8

Zobowiązuje się do:

1. Wniesienia wpisowego w wysokości ..... złotych,
2. Wnoszenia comiesięcznych opłat abonamentowych..... złotych,\*
3. Nie będę udostępniał pilota nieuprawnionym osobom, tym samym nie dopuszczę, aby wjeżdżały i parkowały na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8, nieuprawnione pojazdy.
4. Przestrzegania zapisów Regulaminu miejsc postojowych na terenie nieruchomości Ludna 10, Orłowicza 6 i Orłowicza 8, z którego treścią się zapoznałem,
5. Jednocześnie wyrażam zgodę, aby w przypadku nie przestrzegania zobowiązań wymienionych w pkt 1, 2, 3 i 4 powyżej SBM „Powiśle” dokonała zablokowania pilota do bram wjazdowych i nie będą z tego tytułu zgłaszała żadnych roszczeń.

.....  
Podpis wnioskodawcy

Decyzja Zarządu Spółdzielni

.....  
Marka i nr rejestracyjny pojazdu .....

Pilot nr .....

Potwierdzenie odbioru

.....  
Imię i nazwisko i podpis

\*\* wpisać liczbę 1 lub maksymalnie 2

**Tabela opłat  
za parkowanie pojazdów  
na terenie „KD 6”.  
SBM „POWIŚLE”**

<b>Lp.</b>	<b>Osoby uprawnione do wjazdu na teren „KD 6”</b>	<b>Wpisowe – opłata jednorazowa bez zwrotna w zł</b>	<b>Abonament – opłata miesięczna w zł</b>
1	Pierwszy pilot dla członka Spółdzielni Powiśle posiadającego prawo do lokalu mieszkalnego w nieruchomości: Ludna 10, Orłowicza 8, Orłowicza 6	<b>90,00 (brutto)</b>	<b>15,00 (brutto)</b>
2	Drugi pilot dla członka Spółdzielni Powiśle posiadającego prawo do lokalu mieszkalnego w nieruchomości: Ludna 10, Orłowicza 8, Orłowicza 6	<b>90,00 (brutto)</b>	<b>15,00(brutto)</b>