

Warszawa, dnia

ZGŁOSZENIE ROBÓT REMONTOWYCH

Ja, niżej podpisana/y zgłaszam wykonanie robót remontowych w moim mieszkaniu

*Adres zamieszkania.....

*Właściciel mieszkania.....

*Planowany zakres robót.....
.....
.....

*Planowany termin rozpoczęcia prac.....zakończenia.....

*Telefon kontaktowy do właściciela mieszkania.....

*Telefon kontaktowy do wykonawcy robót.....

Zalecenia dla właściciela i wykonawcy robót przed remontem oraz w trakcie remontu:

1. W czasie trwania prac remontowych należy przestrzegać porządku (*czystości*) na klatce schodowej, przyległym korytarzu oraz bezwzględnie zabezpieczyć drzwi i kabinę dźwigu osobowego. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię nie stosowania się do w/w zapisów, prace te zostaną zlecone firmie zewnętrznej na koszt właściciela mieszkania.
2. Wszystkie materiały i odpady powstałe z rozbiórek (*gruz budowlany, stolarka okienna i drzwiowa, klepka podłogowa itp.*) należy usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować istniejący kształt nowych elementów stolarki, a uszkodzone miejsca naprawić i pomalować z zachowaniem istniejącej kolorystyki. **Drzwi wejściowe do lokalu muszą otwierać się do wewnątrz lokalu.**
4. Na wszystkie prace, które ingerują w konstrukcję budynku, należy wcześniej uzyskać odpowiednie zezwolenia organów i instytucji budowlanych (*otwory w ścianach nośnych, zabudowa loggii itp.*),
5. Na zmiany nie wymagające pozwoleń tj. usytuowanie ścianek działowych, otworów wewnętrznych, trasy nowych instalacji elektrycznych, grzewczych i sanitarnych należy złożyć w Dziale Technicznym rysunki i szkice wykonawcze podpisane przez właściciela mieszkania.
6. Właściciel mieszkania zobowiązany jest udostępnić remontowane mieszkanie w celu przeprowadzenia kontroli przez służby techniczne SBM „Powiśle”,
7. W przypadku stwierdzenia przez kontrolujących niezgodności prowadzonych prac, właściciel mieszkania zobowiązany jest dostosować się do zaleceń Spółdzielni oraz gdy kontrolujący stwierdzą jakiegokolwiek szkody na rzecz mieszkańców tego budynku lub Spółdzielni właściciel lokalu zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych kosztów,
8. Wszystkie prace remontowe należy wykonywać tylko w dni powszednie w godz. 8:00-17:00 z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni wolnych od pracy, po uprzednim zawiadomieniu sąsiadów o terminie remontu i wynikających z niego niedogodności.

Oświadczam, że akceptuję w/w zalecenia i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

(Podpis właściciela remontowanego mieszkania)