

Plan rzeczowo - finansowy remontów na 2023 r.

Dział I - Dźwigi			
L.p.	Rodzaj pracy	Adres	Uwagi
1	Modernizacja dźwigów osobowych	Solec 79	Zgodnie z zaleceniami dozoru technicznego oraz wieku dźwigów (2002r) i ich awaryjności. Prace zlecone i wykonane w 2022 r płatność w 2023r.
2	Rezerwa na naprawy dźwigów	Spółdzielnia	Naprawy awaryjne
Dział II - Roboty budowlane zewnętrzne			
3	III etap remontu elewacji i balkonów	Ludna 10	Dokończenie prac z 2022 r. W związku z koniecznością wykonania w 2022 r w trybie awaryjnym polimeryzacji instalacji gazowej w budynku Solec 83 oraz nakazem przerwania prac na budynku Ludna 10 do czasu wylotu gnieźdzących się pod obróbkami blacharskimi języków wydzielono z prac zaplanowanych do wykonania w 2022 r III etap i przeniesiono go do wykonania w 2023 r.
4	Remont elewacji wraz z generalnym remontem balkonów oraz wymianą balustrad i malowaniem elewacji	Potockiego 4	Zły stan techniczny, przetarg na całość prac w 2023 r. Realizacja I Etapu prac remontowych elewacja zachodnia w 2023r., II Etap elewacja wschodnia, południowa i północna w 2024 r.
Dział III - Roboty elektryczne			
5	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczeń w lokalach – WLZ wraz z tablicą bezpiecznikową w lokalu, modernizacja oświetlenia klatki i korytarzy z zastosowaniem opraw z czujnikiem ruchu, wymiana skrzynek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonek	Tamka 20	Rozpoczęcie prac płatności w 2024r

6	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczeń w lokalach – WLZ wraz z tablicą bezpiecznikową w lokalu, modernizacja oświetlenia klatki i korytarzy z zastosowaniem opraw z czujnikiem ruchu, wymiana skrzynek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonek	Solec 58/60	Przetarg i rozpoczęcie prac płatność I klatka w 2023r, II klatka 2024
Razem dział III			
Dział IV - Remont klatek schodowych			
7	Remont klatki schodowej	Tamka 20	Przetarg i rozpoczęcie prac płatność w 2024r
8	Remont klatki schodowej	Solec 58/60	Przetarg i rozpoczęcie prac pozostała płatność w 2024r
Dział V - prace inne oraz roboty nieprzewidziane (awarie)			
9	Zabezpieczenie środków na wypadek awarii wod -kan i elektrycznych oraz dekarsko blacharskich	Spółdzielnia	Zabezpieczenie na wypadek awarii