

Regulamin korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Prawo do korzystania z terenów nieruchomości Solec 83 przysługuje wszystkim członkom SBM "Powiśle" i ich najbliższym zamieszkałym na terenie tej nieruchomości oraz najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości
2. Na terenie nieruchomości Solec 83 funkcjonują **indywidualne miejsca postojowe zabezpieczone blokadami** oraz miejsca postojowe ogólnodostępne,
3. Parkowanie samochodów dozwolone jest jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych.
4. W przypadku gdy wszystkie miejsca są zajęte mieszkańcy mogą wjeżdżać na teren nieruchomości jedynie w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - 1) przewożenie osób chorych i niepełnosprawnych,
 - 2) przywóz i wywóz mebli, sprzętu AGD, materiałów do remontu mieszkań i innych większych zakupów.
5. Postój czasowy (do 1 godz.) poza miejscami postojowymi możliwy jest tylko w sytuacjach wymienionych w ust.4 w miejscach nie utrudniającym ruchu pojazdów innych mieszkańców i przejścia pieszym.

Zasady przyznawania oraz korzystanie z indywidualnych miejsc postojowych zabezpieczonych blokadami.

§ 2

1. Osoba zainteresowana parkowaniem pojazdu na terenie nieruchomości Solec 83 winna złożyć w siedzibie Spółdzielni wniosek do którego należy dołączyć:
 - 1) Oświadczenie o prawie do lokalu w nieruchomości Solec 83,
 - 2) Kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.
 - 3) Zobowiązanie do nieudostępniania miejsca parkingowego osobom trzecim
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję złożonych wniosków (lista oczekujących). Ewidencja zawiera: datę złożenia wniosku, imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, markę oraz nr rejestracyjny pojazdu oraz nr telefonu.
3. Uprawnienia do korzystania z indywidualnych miejsc postojowych wydaje Zarząd SBM „Powiśle” w kolejności zgodnej z rejestrem wniosków.
4. Zarząd Spółdzielni wydaje identyfikatory, piloty do bram wjazdowych oraz klucze do blokad, osobom które zostały zakwalifikowane do przyznania indywidualnego miejsca postojowego oraz które wniosły opłatę w wysokości kosztów blokady oraz

pilota do bramy.

5. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencje wydanych pilotów. W ewidencji podane są: nr pilota, imię i nazwisko, adres uprawnionego oraz nr rejestracyjny, marka pojazdu i nr. telefonu.
6. Osoba, która otrzymała uprawnienie do korzystania z indywidualnego miejsca postojowego zobowiązana jest do **przyklejenia** na przednią szybę samochodu od wewnątrz, identyfikatora zawierającego numer rejestracyjny samochodu oraz numer identyfikatora zgodny z numerem pilota.
7. W przypadku zmiany samochodu użytkownik indywidualnego miejsca postojowego zobowiązany jest wyrobić w Spółdzielni nowy identyfikator.
8. Przydzielone miejsce postojowe nie jest zbywalne ani dziedziczne; nie może być także użyczane i podnajmowane osobom trzecim.
9. Podnajmowanie miejsca postojowego lub jego wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem będzie skutkowało utratą tego miejsca oraz wykasowaniem pilota umożliwiającego wjazd na nieruchomość. Zwolnione miejsce zostanie przydzielone kolejnej osobie z listy oczekujących.
10. Wysokość comiesięcznych opłat za indywidualne miejsca postojowe ustala Rada Nadzorcza SBM „Powiśle”. Opłaty za miejsca postojowe przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania tych miejsc.
11. Zarząd SBM „Powiśle” posiada prawo do korzystania z jednego indywidualnego miejsca postojowego na terenie nieruchomości Solec 83.

Zasady korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych

§ 3

1. Na terenie nieruchomości Solec 83 funkcjonują również ogólnodostępne miejsca postojowe.
2. Mieszkańcy budynku Solec 83 mogą również korzystać z ogólnodostępnych miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie sąsiedniej nieruchomości Al. 3 Maja 12,
3. Na miejscach postojowych wymienionych w ust 1 i 2 mogą być parkowane wyłącznie samochody osobowe mieszkańców budynku Solec 83, pracowników SBM „Powiśle” oraz najemców lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Solec 83.

Przepisy porządkowe

§ 4

1. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz:
 - 1) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych pamiętając, aby nie utrudniać przejść dla pieszych i ruchu pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.)

- 2) nie parkować na terenie nieruchomości: przyczep, wraków samochodów itp.
 - 3) utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się mycia pojazdów i wykonywania napraw.
 - 4) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
- 2.** Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu stanowi podstawę do wykasowania pilota i odebrania Użytkownikowi prawa do korzystania z wjazdu na teren nieruchomości Solec 83
 - 3.** Na miejscach postojowych obowiązują przepisy ruchu drogowego,
 - 4.** Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „Powiśle” Uchwałą nr 33/2023 w dniu 27.11.2023 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Warszawa, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon

Zobowiązanie

Ja, niżej podpisany/a zobowiązuję się do przestrzegania **"Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83. "**, których kopie zostały mi przekazane.

Ponadto zobowiązuję się, że zakupując pilot do otwierania bram:

1. Nie będę udostępniał/a go innym osobom. Tym samym nie dopuszczę aby wjeżdżały i parkowały na terenie ogrodzonego osiedla nieuprawnione samochody.
2. Będę przestrzegał/a znaków drogowych obowiązujących w "Strefie zamieszkania".
3. Będę parkował/a samochód tylko w miejscach do tego wyznaczonych tak aby nie utrudniał on korzystania z terenu pieszym, innym posiadaczom samochodów korzystającym z parkingu a w szczególności pracy służb porządkowych, ratowniczych itp.
4. Nie będę udostępniał indywidualnego miejsca postojowego osobom trzecim. Podnajmował go, udostępniał za darmo, udostępniał w zamian za opiekę (dotyczy tylko osób, które posiadają indywidualne miejsce postojowe)
5. Zobowiązuję się do bezzwłocznego poinformowania SBM „Powiśle” o zmianie samochodu, który będę parkował/a na terenie nieruchomości Solec 83.

do pamięci radia sterującego bramą dopisano pilot nr

wydano naklejkę identyfikacyjną nr

samochód

.....
Data i czytelny podpis

w załączeniu:

1. Kopia "Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83."