

Plan rzeczowo - finansowy remontów na 2025r.

Dział I - Dźwigi				
L.p.	Rodzaj pracy	Adres	Koszt	Uwagi
1	Rezerwa na naprawy dźwigów	Spółdzielnia	70 000,00	Naprawy awaryjne
Razem Dział I			70 000,00	
Dział II - Roboty budowlane zewnętrzne				
2	Remont elewacji południowej wraz z remontem balkonów oraz wymianą balustrad	Orłowicza 6	325 000,00	odspojona warstwa docieplenia grozi oderwaniem od ściany
3	Remont elewacji zachodniej wraz z remontem loggii oraz wymianą balustrad	Tamka 20	240 000,00	odspojona warstwa docieplenia grozi oderwaniem od ściany
Razem Dział II			565 000,00	
Dział III - Roboty elektryczne				
4	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczeń w lokalach – WLZ wraz z tablicą bezpiecznikową w lokalu, modernizacja oświetlenia klatki i korytarzy z zastosowaniem opraw z czujnikiem ruchu, wymiana skrzynek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonek	Potockiego 4	250 000,00	I ETAP prac dokończenie prac w 2026 r
5	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczeń w lokalach – WLZ wraz z tablicą bezpiecznikową w lokalu, modernizacja oświetlenia klatki i korytarzy z zastosowaniem opraw z czujnikiem ruchu, wymiana skrzynek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonek	Dobra 19	135 000,00	Mała klatka. Klatka wysoka została wykonana w 2018r.
Razem Dział III			385 000,00	
Dział IV - Remont klatek schodowych				
6	Remont klatki schodowej	Potockiego 4	500 000,00	I ETAP prac w tym wykonanie nawodnionej instalacji ppoż. Dokończenie prac w 2026 r.
7	Remont klatki schodowej	Dobra 19	147 000,00	mała klatka
Razem Dział IV			647 000,00	

Dział V - Roboty hydrauliczne				
8	Przebudowa kanału ciepłowniczego wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania zw cw oraz instalacji ppoż	Tamka 19/23 Kruczkowskiego 16	190 000,00	W 2024 r. z powodu awarii zaistniała konieczność odstonięcia kanału ciepłowniczego i wymiany odcinka uszkodzonej instalacji. Na 2025 r. zaplanowano II Etap prac
Razem Dział V			190 000,00	
Dział VI - prace inne oraz roboty nieprzewidziane (awarie)				
9	Zabezpieczenie środków na wypadek awarii wod -kan i elektrycznych oraz dekarstwo blacharskich	Spółdzielnia	100 000,00	Zabezpieczenie na wypadek awarii
Razem Dział VI			100 000,00	
Plan na 2025 r. ogółem			1 957 000,00	