

Regulamin korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Prawo do korzystania z terenów nieruchomości **Dobra 18/20** przysługuje wszystkim członkom SBM "Powiśle" i ich najbliższym zamieszkałym na terenie tej nieruchomości oraz najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości
2. Na terenie nieruchomości **Dobra 18/20** mogą funkcjonować **indywidualne miejsca postojowe zabezpieczone blokadami** oraz miejsca postojowe ogólnodostępne,
3. Zarząd Spółdzielni wyznaczył 19 indywidualnych miejsc postojowych i po uchwaleniu Regulaminu wywiesi stosowne ogłoszenia na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej o zgłaszaniu się chętnych do dzierżawy tych miejsc.
4. Parkowanie samochodów dozwolone jest jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych.
5. W przypadku gdy wszystkie miejsca są zajęte mieszkańcy mogą wjeżdżać na teren nieruchomości jedynie w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - 1) przewożenie osób chorych i niepełnosprawnych,
 - 2) przywóz i wywóz mebli, sprzętu AGD, materiałów do remontu mieszkań i innych większych zakupów.
6. Postój czasowy (do 1 godz.) poza miejscami postojowymi możliwy jest tylko w sytuacjach wymienionych w ust.4 w miejscach nie utrudniającym ruchu pojazdów innych mieszkańców i przejścia pieszym.

Zasady przyznawania oraz korzystanie z indywidualnych miejsc postojowych zabezpieczonych blokadami.

§ 2

1. Osoba zainteresowana parkowaniem pojazdu na terenie nieruchomości **Dobra 18/20** winna złożyć w siedzibie Spółdzielni wniosek do którego należy dołączyć:
 - 1) Oświadczenie o prawie do lokalu w nieruchomości Dobra 18/20,
 - 2) Kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.
 - 3) Zobowiązanie do nieudostępniania miejsca parkingowego osobom trzecim
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję złożonych wniosków (lista oczekujących). Ewidencja zawiera: datę złożenia wniosku, imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, markę oraz nr rejestracyjny pojazdu oraz nr telefonu.
3. Uprawnienia do korzystania z indywidualnych miejsc postojowych wydaje Zarząd

SBM „Powiśle” w kolejności zgodnej z rejestrem wniosków.

4. Zarząd Spółdzielni wydaje identyfikatory, piloty do bram wjazdowych oraz klucze do blokad, osobom które zostały zakwalifikowane do przyznania indywidualnego miejsca postojowego oraz które wniosły opłatę w wysokości kosztów blokady oraz pilota do bramy.
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencje wydanych pilotów. W ewidencji podane są: nr pilota, imię i nazwisko, adres uprawnionego oraz nr rejestracyjny, marka pojazdu i nr. telefonu.
6. Osoba, która otrzymała uprawnienie do korzystania z indywidualnego miejsca postojowego zobowiązana jest do przyklejenia na przednią szybę samochodu od wewnątrz, identyfikatora zawierającego numer rejestracyjny samochodu oraz numer identyfikatora zgodny z numerem pilota.
7. W przypadku zmiany samochodu użytkownik indywidualnego miejsca postojowego zobowiązany jest wyrobić w Spółdzielni nowy identyfikator.
8. Nie wywiązanie się z obowiązku przyklejenia aktualnego identyfikatora skutkować będzie odebraniem indywidualnego miejsca postojowego
9. Przydzielone miejsce postojowe nie jest zbywalne ani dziedziczne; nie może być także użyczane i podnajmowane osobom trzecim.
10. Podnajmowanie miejsca postojowego lub jego wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem będzie skutkowało utratą tego miejsca oraz wykasowaniem pilota umożliwiającego wjazd na nieruchomości. Zwolnione miejsce zostanie przydzielone kolejnej osobie z listy oczekujących.
11. Wysokość comiesięcznych opłat za indywidualne miejsca postojowe ustala Rada Nadzorcza SBM „Powiśle”. Opłaty za miejsca postojowe przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania tych miejsc.

Zasady korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych

§ 3

1. Na terenie nieruchomości Dobra 18/20 funkcjonują również ogólnodostępne miejsca postojowe.
2. Na ogólnodostępnych miejscach postojowych mogą być parkowane wyłącznie samochody osobowe mieszkańców budynku **Dobra 18/20**, pracowników SBM „Powiśle” oraz najemców lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku **Dobra 18/20**.

Przepisy porządkowe

§ 4

1. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz:
 - 1) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych pamiętając, aby nie utrudniać przejść dla pieszych i ruchu pojazdów, ze szczególnym

uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.)

- 2) nie parkować na terenie nieruchomości: przyczep, wraków samochodów itp.
 - 3) utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się mycia pojazdów i wykonywania napraw.
 - 4) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
2. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu stanowi podstawę do wykasowania pilota i odebrania Użytkownikowi prawa do korzystania z wjazdu na teren nieruchomości **Dobra 18/20**.
 3. Na miejscach postojowych obowiązują przepisy ruchu drogowego,
 4. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „Powiśle” Uchwałą nr 6/2025 w dniu 24.02.2025 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Warszawa, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon

Zobowiązanie

Ja, niżej podpisany/a zobowiązuję się do przestrzegania **"Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20"**, których kopia została mi przekazana.

Ponadto zobowiązuję się, że zakupując pilot do otwierania bram:

1. Nie będę udostępniał/a go innym osobom. Tym samym nie dopuszczę aby wjeżdżały i parkowały na terenie nieruchomości Dobra 18/20 nieuprawnione samochody.
2. Będę przestrzegał/a znaków drogowych obowiązujących w "Strefie zamieszkania".
3. Będę parkował/a samochód tylko w miejscach do tego wyznaczonych tak aby nie utrudniał on korzystania z terenu pieszym, innym posiadaczom samochodów korzystającym z parkingu a w szczególności pracy służb porządkowych, ratowniczych itp.
4. Nie będę udostępniał indywidualnego miejsca postojowego osobom trzecim, podnajmował go, ani udostępniał za darmo.
5. Nie przestrzeganie powyższego unormowania skutkować będzie odebraniem indywidualnego miejsca postojowego i wykasowaniem pilota z systemu.

.....
Data i czytelny podpis

do pamięci radia sterującego bramą dopisano pilot nr

w załączeniu:

1. Kopia "Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20."