

Regulamin korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Prawo do korzystania z terenów nieruchomości **Dobra 18/20** przysługuje wszystkim członkom SBM "Powiśle" i ich **bliskim (wstępnym i zstępnym)** zamieszkałym na terenie tej nieruchomości oraz najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości
2. Na terenie nieruchomości **Dobra 18/20** mogą funkcjonować indywidualne miejsca postojowe zabezpieczone blokadami oraz miejsca postojowe ogólnodostępne,
3. Zarząd Spółdzielni na terenie nieruchomości Dobra 18/20 wyznaczy **indywidualne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe ogólnodostępne** i po uchwaleniu Regulaminu wywiesi stosowne ogłoszenia na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej o zgłaszaniu się chętnych do dzierżawy **indywidualnych miejsc postojowych**
4. Parkowanie samochodów dozwolone jest jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych.
5. W przypadku gdy wszystkie miejsca są zajęte **osoby uprawnione** mogą wjeżdżać na teren nieruchomości jedynie w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - 1) przewożenie osób chorych i niepełnosprawnych,
 - 2) przywóz i wywóz mebli, sprzętu AGD, materiałów do remontu mieszkań i innych większych zakupów.
6. Postój czasowy (do 1 godz.) poza miejscami postojowymi możliwy jest tylko w sytuacjach wymienionych w ust.4 w miejscach nie utrudniającym ruchu pojazdów innych mieszkańców i przejścia pieszym.

Zasady przyznawania oraz korzystanie z indywidualnych miejsc postojowych zabezpieczonych blokadami.

§ 2

1. Osoby zainteresowane parkowaniem pojazdu na terenie nieruchomości **Dobra 18/20, zarówno na miejscach indywidualnych jak i ogólnodostępnych** winny złożyć w siedzibie Spółdzielni wnioski do którego należy dołączyć:
 - 1) Oświadczenie o prawie do lokalu w nieruchomości Dobra 18/20,
 - 2) Kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.
 - 3) Zobowiązanie do nieudostępniania miejsca parkingowego osobom trzecim

2. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję złożonych wniosków (lista oczekujących). Ewidencja zawiera: datę złożenia wniosku, imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, markę oraz nr rejestracyjny pojazdu oraz nr telefonu **oraz rodzaj miejsca parkingowego.**
3. **Uprawnienia do korzystania z indywidualnych miejsc postojowych wydaje Zarząd SBM „Powiśle” w kolejności zgodnej z rejestrem wniosków. Osoby, które pomimo spełnienia warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, nie otrzymały indywidualnego miejsca parkingowego z powodu ograniczonej liczby miejsc automatycznie otrzymują zgodę na korzystanie z miejsc ogólnodostępnych.**
4. Zarząd Spółdzielni wydaje identyfikatory, piloty do bram wjazdowych oraz klucze do blokad, osobom które zostały zakwalifikowane do przyznania indywidualnego miejsca postojowego oraz które wniosły opłatę w wysokości kosztów blokady oraz pilota do bramy. **Osoby którym nie zostały przydzielone indywidualne miejsca parkingowe otrzymują pilota do bramy po pokryciu jego kosztów.**
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencje wydanych pilotów. W ewidencji podane są: nr pilota, imię i nazwisko, adres uprawnionego oraz nr rejestracyjny, marka pojazdu i nr. telefonu. **Ewidencja prowadzona jest osobno dla miejsc indywidualnych oraz ogólnodostępnych.**
6. **Osoba, która otrzymała uprawnienie do korzystania z indywidualnego miejsca postojowego zobowiązana jest do przyklejenia na przednią szybę samochodu od wewnątrz, identyfikatora zawierającego numer rejestracyjny samochodu oraz numer identyfikatora zgodny z numerem pilota. W przypadku zmiany samochodu użytkownik indywidualnego i ogólnodostępnego miejsca postojowego zobowiązany jest wyrobić w Spółdzielni nowy identyfikator.** W przypadku zmiany samochodu użytkownik indywidualnego miejsca postojowego zobowiązany jest wyrobić w Spółdzielni nowy identyfikator. Nie wywiązanie się z obowiązku przyklejenia aktualnego identyfikatora skutkować będzie odebraniem indywidualnego miejsca postojowego
7. **Osoby które otrzymały zgodę na korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych zobowiązane są do każdorazowego zgłoszenia zmiany pojazdu oraz numeru rejestracyjnego samochodu w celu wyrobienia nowego identyfikatora oraz uaktualnienia danych w rejestrze. Nie wywiązanie się z obowiązku przyklejenia aktualnego identyfikatora skutkować będzie wykasowaniem pilota do sterowania bramą wjazdową.**
8. Przydzielone indywidualne miejsce postojowe nie jest zbywalne ani dziedziczne; nie może być także użyczane i podnajmowane osobom trzecim.
9. **W przypadku utraty uprawnień do korzystania z ogólnodostępnych miejsc postojowych (np. sprzedaż lokalu, nie zgłoszenie zmiany pojazdu itp.) pilot do bramy wjazdowej na nieruchomości Dobra 18/20 jest**

wykasowywany z systemu.

10. Podnajmowanie **indywidualnego** miejsca postojowego lub jego wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem będzie skutkowało utratą tego miejsca oraz wykasowaniem pilota umożliwiającego wjazd na nieruchomość. Zwolnione miejsce zostanie przydzielone kolejnej osobie z listy oczekujących.
- 11. Udostępnianie pilota do bramy wjazdowej na nieruchomość Dobra 18/20 przez osoby posiadające prawo do korzystania z ogólnodostępnych miejsc postojowych osobom nieuprawnionym skutkować będzie wykasowaniem sygnału pilota.**
12. Wysokość comiesięcznych opłat za indywidualne miejsca postojowe ustala Rada Nadzorcza SBM „Powiśle”. Opłaty za miejsca postojowe przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania tych miejsc. **Spółdzielnia nie pobiera opłat za miejsca ogólnodostępne.**

Przepisy porządkowe

§ 3

1. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz:
 - 1) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych pamiętając, aby nie utrudniać przejść dla pieszych i ruchu pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.)
 - 2) nie parkować na terenie nieruchomości: przyczep, wraków samochodów itp.
 - 3) utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się mycia pojazdów i wykonywania napraw.
 - 4) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
2. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu stanowi podstawę do wykasowania pilota i odebrania Użytkownikowi prawa do korzystania z wjazdu na teren nieruchomości **Dobra 18/20**.
3. Na miejscach postojowych obowiązują przepisy ruchu drogowego,
4. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „Powiśle” Uchwałą nr 6/2025 w dniu 24.02.2025 r. **i zaktualizowany (uszczegółowiony) Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2026 w dniu 30.03.2026r.**

Warszawa, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon

Zobowiązanie

Ja, niżej podpisany/a zobowiązuję się do przestrzegania **"Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20"**, których kopia została mi przekazana.

Ponadto zobowiązuję się, że zakupując pilot do otwierania bram:

- 1.** Nie będę udostępniał/a go innym osobom. Tym samym nie dopuszczę aby wjeżdżały i parkowały na terenie nieruchomości Dobra 18/20 nieuprawnione samochody. Nie przestrzeganie powyższego unormowania skutkować będzie wykasowaniem pilota z systemu.
- 2.** Będę przestrzegał/a znaków drogowych obowiązujących w "Strefie zamieszkania".
- 3.** Będę parkował/a samochód tylko w miejscach do tego wyznaczonych tak aby nie utrudniał on korzystania z terenu pieszym, innym posiadaczom samochodów korzystającym z parkingu a w szczególności pracy służb porządkowych, ratowniczych itp.
- 4.** Nie będę udostępniał indywidualnego miejsca postojowego osobom trzecim, podnajmował go, ani udostępniał za darmo. Nie przestrzeganie powyższego unormowania skutkować będzie odebraniem indywidualnego miejsca postojowego i wykasowaniem pilota z systemu.

.....
Data i czytelny podpis

do pamięci radia sterującego bramą dopisano pilot nr

w załączeniu:

- 1.** Kopia "Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dobra 18/20."