

**Regulamin korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Prawo do korzystania z terenów nieruchomości Solec 83 przysługuje wszystkim członkom SBM "Powiśle" i **ich bliskim (wstępnym i zstępnym)** zamieszkałym na terenie tej nieruchomości oraz najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości
2. Na terenie nieruchomości Solec 83 funkcjonują indywidualne miejsca postojowe zabezpieczone blokadami oraz miejsca postojowe ogólnodostępne,
3. Parkowanie samochodów dozwolone jest jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych.
4. W przypadku gdy wszystkie miejsca są zajęte **osoby uprawnione** mogą wjeżdżać na teren nieruchomości jedynie w uzasadnionych przypadkach takich jak:
  - 1) przewożenie osób chorych i niepełnosprawnych,
  - 2) przywóz i wywóz mebli, sprzętu AGD, materiałów do remontu mieszkań i innych większych zakupów.
5. Postój czasowy (do 1 godz.) poza miejscami postojowymi możliwy jest tylko w sytuacjach wymienionych w ust.4 w miejscach nie utrudniającym ruchu pojazdów innych mieszkańców i przejścia pieszym.

**Zasady przyznawania oraz korzystanie z indywidualnych miejsc postojowych zabezpieczonych blokadami oraz miejsc ogólnodostępnych**

**§ 2**

1. Osoby zainteresowane parkowaniem pojazdu na terenie nieruchomości Solec 83 **zarówno na miejscach indywidualnych jak i ogólnodostępnych** winny złożyć w siedzibie Spółdzielni wnioski do którego należy dołączyć:
  - 1) Oświadczenie o prawie do lokalu w nieruchomości Solec 83,
  - 2) Kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.
  - 3) Zobowiązanie do nieudostępniania miejsca parkingowego osobom trzecim.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję złożonych wniosków. Ewidencja zawiera: datę złożenia wniosku, imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, markę oraz nr rejestracyjny pojazdu, nr telefonu, **oraz rodzaj miejsca parkingowego.**
3. **Uprawnienia do korzystania z indywidualnych miejsc postojowych wydaje Zarząd SBM „Powiśle” w kolejności zgodnej z rejestrem wniosków. Osoby, które pomimo spełnienia warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, nie otrzymały indywidualnego miejsca parkingowego z powodu ograniczonej liczby miejsc automatycznie otrzymują zgodę na**

#### **korzystanie z miejsc ogólnodostępnych.**

4. Zarząd Spółdzielni wydaje identyfikatory, piloty do bram wjazdowych oraz klucze do blokad, osobom które zostały zakwalifikowane do przyznania indywidualnego miejsca postojowego oraz które wniosły opłatę w wysokości kosztów blokady oraz pilota do bramy. **Osoby którym nie zostały przydzielone indywidualne miejsca parkingowe otrzymują pilota do bramy po pokryciu jego kosztów.**
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencje wydanych pilotów. W ewidencji podane są: nr pilota, imię i nazwisko, adres uprawnionego oraz nr rejestracyjny, marka pojazdu i nr. telefonu. **Ewidencja prowadzona jest osobno dla miejsc indywidualnych oraz ogólnodostępnych.**
6. **Osoba, która otrzymała uprawnienie do korzystania z indywidualnego miejsca postojowego zobowiązana jest do przyklejenia na przednią szybę samochodu od wewnątrz, identyfikatora zawierającego numer rejestracyjny samochodu oraz numer identyfikatora zgodny z numerem pilota. W przypadku zmiany samochodu użytkownik indywidualnego miejsca postojowego zobowiązany jest wyrobić w Spółdzielni nowy identyfikator.**
7. **Osoby które otrzymały zgodę na korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych zobowiązane są do każdorazowego zgłoszenia zmiany pojazdu oraz numeru rejestracyjnego samochodu w celu wyrobienia nowego identyfikatora oraz uaktualnienia danych w rejestrze. Nie wywiązanie się z obowiązku przyklejenia aktualnego identyfikatora skutkować będzie wykasowaniem pilota do sterowania bramą wjazdową.**
8. Przydzielone indywidualne miejsce postojowe nie jest zbywalne ani dziedziczne; nie może być także użyczane i podnajmowane osobom trzecim.
9. **W przypadku utraty uprawnień do korzystania z ogólnodostępnych miejsc postojowych (np. sprzedaż lokalu, nie zgłoszenie zmiany pojazdu itp.) pilot do bramy wjazdowej na nieruchomości Solec 83 jest wykasowywany z systemu.**
10. Podnajmowanie **indywidualnego** miejsca postojowego lub jego wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem będzie skutkowało utratą tego miejsca oraz wykasowaniem pilota umożliwiającego wjazd na nieruchomość. Zwolnione miejsce zostanie przydzielone kolejnej osobie z listy oczekujących.
11. **Udostępnianie pilota do bramy wjazdowej na nieruchomość Solec 83 przez osoby posiadające prawo do korzystania z ogólnodostępnych miejsc postojowych osobom nieuprawnionym skutkować będzie wykasowaniem sygnału pilota.**
12. Wysokość comiesięcznych opłat za indywidualne miejsca postojowe ustala Rada Nadzorcza SBM „Powiśle”. Opłaty za miejsca postojowe przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania tych miejsc. **Spółdzielnia nie pobiera opłat za miejsca**

### **ogólnodostępne.**

13. Zarząd SBM „Powiśle” posiada prawo do korzystania z jednego indywidualnego miejsca postojowego na terenie nieruchomości Solec 83.

### **Zasady korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie nieruchomości Al. 3 Maja 12**

#### **§ 3**

1. Osoby zdefiniowane w § 1 ust 1 niniejszego Regulaminu mogą również korzystać z ogólnodostępnych miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie sąsiedniej nieruchomości Al. 3 Maja 12,
2. Na miejscach postojowych wymienionych w ust 1 mogą być parkowane wyłącznie samochody osobowe osób **zdefiniowanych w § 1 ust 1** niniejszego Regulaminu, pracowników SBM „Powiśle” oraz najemców lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Solec 83.
3. **Osoby zainteresowane parkowaniem pojazdu na miejscach ogólnodostępnych na terenie nieruchomości Al. 3 Maja 12 winny złożyć w siedzibie Spółdzielni wnioski do którego należy dołączyć:**
  - a) **Oświadczenie o prawie do lokalu w nieruchomości Solec 83,**
  - b) **Kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu.**
  - c) **Zobowiązanie do nieudostępniania miejsca parkingowego osobom trzecim**

#### **Przepisy porządkowe**

#### **§ 4**

1. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz:
  - 1) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych pamiętając, aby nie utrudniać przejść dla pieszych i ruchu pojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.)
  - 2) nie parkować na terenie nieruchomości: przyczep, wraków samochodów itp.
  - 3) utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się mycia pojazdów i wykonywania napraw.
  - 4) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
2. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu stanowi podstawę do wykasowania pilota i odebrania Użytkownikowi prawa do korzystania z wjazdu na teren nieruchomości Solec 83
3. Na miejscach postojowych obowiązują przepisy ruchu drogowego,
4. **Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „Powiśle” Uchwałą nr 33/2023 w dniu 27.11.2023 r. i zaktualizowany (uszczegółowiony) Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2026 w dniu 30.03.2026r.**

Warszawa, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
telefon

### **Zobowiązanie**

Ja, niżej podpisany/a zobowiązuję się do przestrzegania **"Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83. "**, których kopia została mi przekazana.

Ponadto zobowiązuję się, że zakupując pilot do otwierania bram:

- 1.** Nie będę udostępniał/a go innym osobom. Tym samym nie dopuszczę aby wjeżdżały i parkowały na terenie nieruchomości Solec 83 nieuprawnione samochody.
- 2.** Będę przestrzegał/a znaków drogowych obowiązujących w "Strefie zamieszkania".
- 3.** Będę parkował/a samochód tylko w miejscach do tego wyznaczonych tak aby nie utrudniał on korzystania z terenu pieszym, innym posiadaczom samochodów korzystającym z parkingu a w szczególności pracy służb porządkowych, ratowniczych itp.
- 4.** Nie będę udostępniał indywidualnego miejsca postojowego osobom trzecim. Podnajmowałem go, udostępniał za darmo, udostępniał w zamian za opiekę (dotyczy tylko osób, które posiadają indywidualne miejsce postojowe)

.....  
Data i czytelny podpis

do pamięci radia sterującego bramą dopisano pilot nr .....

#### **w załączeniu:**

- 1.** Kopia "Regulaminu korzystania z posesji oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości Solec 83."